



Funkcionalnosti programa

Crvenom bojom teksta su označene funkcionalnosti na web stranicama koje na vaš zahtjev možemo aktivirati ukoliko su dostupne u odabranom paketu.

PAKET >	MICRO	LIGHT	PRO	PREMIUM
Program	Ograničeno na 200 nekretnina	✓	✓	✓
Web stranica	Ograničeno na 200 nekretnina	✓	✓	✓
Distribucija na sve dostupne oglasnike	Na 3 oglasnika, dodatni +10,00 kn/mj.	Na 3 oglasnika, dodatni +10,00 kn/mj.	✓	✓
Uključene jezične verzije web stranice u cijeni	Hrvatski + 2 dodatna jezika	Hrvatski + 2 dodatna jezika	Hrvatski + 2 dodatna jezika	Hrvatski + 4 dodatna jezika
Korisnička podrška	✓	✓	✓	✓ (prioritetna podrška)
Baza nekretnina	✓	✓	✓	✓
Prostor na disku	10 GB	50 GB	100 GB	200 GB
Spremljene nekretnine	✗	✗	✓	✓
Newsletteri	✗	✗	✓	✓
Popis nedavno pregledanih nekretnina na webu	✗	✗	✓	✓
Blog / Novosti	✗	✗	✓	✓
Komentari	✗	✗	✓	✓
Lajkanje nekretnina	✗	✗	✓	✓
Tagovi	✗	✗	✓	✓
Registracija posjetitelja na web stranici	✗	✗	✓	✓
Vremenska prognoza	✗	✗	✓	✓
Facebook connect	✗	✗	✗	✓
Foto galerije	✗	✗	uz doplatu	✓
Banneri	✗	✗	uz doplatu	✓
Site builder	✗	✗	✗	✓
Usporedba nekretnina	✗	✗	✗	✓
Agenti mjeseca	✗	✗	✗	✓
Prikaz rezultata pretraživanja na karti	✗	✗	✗	✓
Razmjena poruka među korisnicima	✗	✗	✗	✓
Društvena mreža	✗	✗	✗	✓
Forum	uz doplatu	uz doplatu	uz doplatu	✓
Fiskalna blagajna	uz doplatu	uz doplatu	uz doplatu	✓
Primanje uplata preko web stranice	uz doplatu	uz doplatu	uz doplatu	uz doplatu
Uključen unos tekstualnih stranica u cijeni	5	5	10	20

PAKET >	MICRO	LIGHT	PRO	PREMIUM
Kvartalno plaćanje	180,00 kn/mj.	290,00 kn/mj.	390,00 kn/mj.	690,00 kn/mj.
Polugodišnje plaćanje	150,00 kn/mj.	270,00 kn/mj.	370,00 kn/mj.	670,00 kn/mj.
Godišnje plaćanje	120,00 kn/mj.	250,00 kn/mj.	350,00 kn/mj.	650,00 kn/mj.
Dvogodišnje plaćanje	99,00 kn/mj.	230,00 kn/mj.	330,00 kn/mj.	630,00 kn/mj.
Opcija jednokratnog plaćanja	X	5.000,00 kn jednokratno + *150,00 kn/mj. ili 1.500,00 kn godišnje za smještaj web stranice i održavanje	7.500,00 kn jednokratno + *190,00 kn/mj. ili 1.900,00 kn godišnje za smještaj web stranice i održavanje	12.500,00 kn jednokratno + *350,00 kn/mj. ili 3.500,00 kn godišnje za smještaj web stranice i održavanje

*minimalni period plaćanja: tromjesečno plaćanje

Možete odabrati plaćanje na mjesečnoj bazi **ILI** jednokratno plaćanje (**ne plaćate oba iznosa**). Izrada web stranice je uključena u sve navedene cijene, a na raspolaganju vam je odabir između velikog izbora dizajna web stranice.

Nekretnine1.pro

Program **nekretnine1.pro** namjenjen je agenciji za nekretnine koja želi koristiti moderne načine poslovanja i time ostvariti bolje poslovne rezultate. Program obavlja za vas brojne zadatke koje ste do sada obavljali sami, a vama prepušta dio posla poput prezentacije nekretnina kupcima, sklapanja ugovora i slično. Program uključuje i distribuciju oglasa na najveći broj oglasnika/portala dostupan na tržištu – trenutno je dostupno 24 oglasnika. Funkcionalnosti navedene ispod su samo dio dostupnih funkcionalnosti programa Nekretnine1.pro.

Prednosti našeg programa

- ✓ kvaliteta i pouzdanost
- ✓ jednostavnost korištenja
- ✓ edukacija korisnika i tehnička podrška
- ✓ znatno povoljnija cijena u odnosu na konkurentne proizvode na tržištu

Naš program je **najpovoljniji na tržištu**. U odnosu na konkurentne proizvode izdvaja se kvalitetom, pouzdanošću i jednostavnošću korištenja, a **posebno bismo izdvojili znatno povoljniju cijenu u odnosu na konkurentne proizvode** - ono što kod drugih skupo plaćate, kod nas je i 50-60% povoljnije što vam dodatno olakšava poslovanje. Paket Pro je po ocjeni naših klijenata koji su koristile konkurentne programe znatno kvalitetniji, a paket Premium sadrži brojne dodatne opcije korisne agencijama za nekretnine.

Plaćanja se vrše unaprijed, a sve cijene su izražene bez PDV-a.

Nadoplate za dodatne opcije

- unikatni dizajn web stranice – 5.000,00 kn jednokratno
- dodatna jezična verzija web stranice - 25,00 kn/mj.
- dodatna web stranica (npr. odvojena stranica za drugu poslovnicu ili slično) – cijena već od 100,00 kn/mj.
- dodatnih 10 GB prostora na disku - 40,00 kn/mj.
- import podataka o nekretninama i ostalih podataka u program – 750,00 – 1.500,00 kn jednokratno (cijena ovisi o programu ili oglasniku iz kojeg bi se podaci uvozili, za točnu cijenu nas kontaktirajte)

Dodatne pogodnosti za korisnike programa Nekretnine1.pro

- ✓ Poklon bon za oglašavanje na Nekretnine-Rijeka.com u iznosu do 1.500,00 kn
- ✓ Poklon bon za oglašavanje na Nekretnine-Zagreb.net u iznosu do 1.500,00 kn
- ✓ Poklon bon za vođenje Google AdWords kampanje u iznosu do 500,00 kn
- ✓ Poklon bon za vođenje oglašavanja na Facebooku u iznosu do 500,00 kn
- ✓ 50% popusta na cijenu snimanja video prezentacije nekretnine
- ✓ Dodatne pogodnosti uskoro...

Pogodnosti koje možete iskoristiti ovise o odabranom paketu programa Nekretnine1.pro.

Poklon bon za oglašavanje na Nekretnine-Rijeka.com oglasniku možete iskoristiti uz minimalni mjesečni iznos računa za oglašavanje od 250,00 kn+PDV (uz ugovor na 12 mjeseci), a bon je potrebno iskoristiti u roku od 6 mjeseci. Uvjet za korištenje bona je da se dosadašnji paket oglašavanja ne smanjuje.

Poklon bon za oglašavanje na Nekretnine-Zagreb.net oglasniku možete iskoristiti uz minimalni mjesečni iznos računa za oglašavanje od 150,00 kn+PDV (uz ugovor na 12 mjeseci), a bon je potrebno iskoristiti u roku od 6 mjeseci. Uvjet za korištenje bona je da se dosadašnji paket oglašavanja ne smanjuje.

Poklon bon za Google AdWords / Facebook vrijedi uz godišnji ugovor za navedene usluge.

Pregled funkcionalnosti programa

- ✓ Unos i izmjena podataka o nekretninama i klijentima (uključujući i uvoz sa Vaše stare stranice ako je tehnički izvedivo)
- ✓ Prikaz nekretnina (detaljne karakteristike, fotografije, tlocrti, dokumenti, opis nekretnine, itd...)
- ✓ Prikaz neograničenog broja fotografija za nekretninu i mogućnost određivanja prikaza na webu
- ✓ Sortiranje unesenih nekretnina u tabličnom prikazu
- ✓ Pretraživanje nekretnina prema određenim parametrima (standardno i napredno pretraživanje)
- ✓ Automatsko pronalaženje kupaca za određenu nekretninu i nekretnine za određenog kupca
- ✓ Zaprimanje upita putem web stranica
- ✓ Posrednički dnevnik
- ✓ Izrada brze ponude na temelju zaprimljenog upita
- ✓ Jednostavni prijenos nekretnina između agenata
- ✓ Izrada ponude za nekoliko sekundi uz mogućnost dostave na e-mail ili ispis na printer
- ✓ Izrada grupnih ponuda za više nekretnina istovremeno
- ✓ Izrada ponuda na različitim jezicima
- ✓ Baza podataka klijenata s mogućnošću pretraživanja
- ✓ Dijeljenje klijenata među agentima

- ✓ Prijenos klijenata između agenata
- ✓ Sinkronizacija podataka s internet stranicama i web portalima za nekretnine (bez dodatnih troškova) i to: Nekretnine Rijeka, Nekretnine Zagreb, Nekretnine Istra, Njuškalo, Crozilla, Real Estate Croatia, Index oglasi, Indomio, 4321 Property Free Ads, Bazzar, BELLEVUE - Besondere Immobilien, Besplatni oglasi, Bhnekretnine.ba, Bolha, Burza nekretnina, ee24 (all EU estate), Immobilien Anzeigen24, Immobilien Landmann, Immobilien.de, Immobilienscout24, Immowelt, Nekretnine 24, Nekretnine Hrvatska, Nekretnine365, Nepremicnine.net, Oglasio.eu, Oglasnik.hr, Ponuda nekretnina, Prian.ru, Realitica, Srbija nekretnine, Traum ferienwohnungen, Willhaben.at, Wohnnet, Zagorski oglasnik, Zemexpert
- ✓ Automatska pohrana podataka (backup)
- ✓ Sustav za upravljanje dokumentima
- ✓ Evidencija razgledavanja nekretnine
- ✓ Jednostavno određivanje restrikcija i prava za korisnike programa
- ✓ Detaljno određivanja restrikcija i prava za korisnike programa
- ✓ Print nekretnina za izlog
- ✓ Unos i izmjena podataka o nekretninama iz oglasa
- ✓ Mogućnost istovremenog rada neograničenog broja korisnika
- ✓ Izvještaji o aktivnostima agenata. Izvještaji za aktivne nekretnine i klijente, izrađene ponude, razgledavanja
- ✓ Statistički izvještaji i statistički izvještaji za svaku nekretninu zasebno
- ✓ Kalendar aktivnosti
- ✓ Automatizirani e-mail podsjetnici
- ✓ Edukacija korisnika za korištenje programa



**Za sva pitanja stojimo vam na raspolaganju.
Hvala vam na interesu za naš program :)**

web: www.nekretnine1.pro
e-mail: info@nekretnine1.pro
mob: 098 177 5038